



HOTĂRÂREA NR.33/2026

privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a clădirii Centru de Excelență în Educație – Imobil C5 – Anexă Pavilion tip P, în suprafață de 59,6 mp, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 situat pe strada Petofi Șandor nr.6 în Municipiul Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 IANUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 42/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.42/2026;
- Raportul de specialitate nr.34/23.01.2026 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a clădirii Centru de Excelență în Educație – Imobil C5 - Anexa Pavilion, strada Petofi Șandor nr.6, Municipiul Baia Mare, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 - C5.

Având în vedere :

- Adresa Colegiului de Arte nr.4170/22.09.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.51262/22.09.2025;
- Hotărârea Consiliului de Administrație a Colegiului de Arte nr.9/29.09.2025;
- HCL nr.519/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8;
- HCL nr.489/2024 privind aprobarea documentației tehnico economice în faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - DTAC, pentru obiectivul de investiții CENTRU DE EXCELENȚĂ ÎN EDUCAȚIE - IMOBIL C2 - ANEXĂ PAVILION, str. Petofi Șandor, nr. 6, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș;
- Autorizația de construire și desființare nr. 434/27.11.2024 emisă de Primar nr.52128/07.11.2024;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.49198/11.09.2025;
- Fișa mijlocului fix nr. de inventar 914592;
- Extrasul CF nr.103394 Baia Mare;
- Certificatul de atestare de edificare a construcției realizată cu autorizație de construire nr. 60014/12.12.2025;
- Certificatul de atestare nr. 60016/13.11.2025;
- Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar;
- Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin.7 lit. a), alin.14, art.197, art. 287 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului Anexă Pavilion tip „P,, compusă din una cameră și două terase acoperite, în suprafață de 59,6 mp, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 situat pe strada Petofi Șandor nr.6 în Municipiul Baia Mare.
- Art.2. Se aprobă transmiterea în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a imobilului descris la art.1 din prezenta, identificat în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394. Clădirea care se transmite în administrare are suprafața construită desfașurată de 59,6 mp și valoarea de inventar de 569.728,48 lei.
- Art.3. Predarea-primirea imobilului din art.2 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Baia Mare și Colegiul de Arte Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a clădirii.
- Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Colegiul de Arte – str.Petofi Șandor nr.2-4, Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 21 |
| Pentru | 21 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |